

ООО «АСЛ»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, МКР. УНИВЕРСИТЕТСКИЙ, 35

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 01-2026-ПД

ЕДИНОВАННО
Иркутск 2026



ИРКУТСК 2026

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Технико-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на апрель 2026 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Вертикальная планировка	
6	Мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
7	Типы покрытий. Конструктивы МДФ.	
8	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	

Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-2026-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	01-2026-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Университетский, 35 выполнен на основании задания заказчика.

2. Климатический район 1В/СП 131.13330.2020
Влажность наружного воздуха сухая
Расчетная температура наружного воздуха

Средняя наибольшая холодная пятидневка, обеспеченностью 92% -33°
Средняя наименьшая холодная пятидневка, обеспеченностью 92% -37°
Средняя температура наиболее холодного периода -23°
Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут - 233

3. Нормативная величина скоростного напора ветра 38 кг/м² СП 20.13330.2016 по III району
Нормативное значение веса снегового покрова по II району 120 кг/м² СП 20.13330.2016
Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертёжами проектной документации мероприятий.

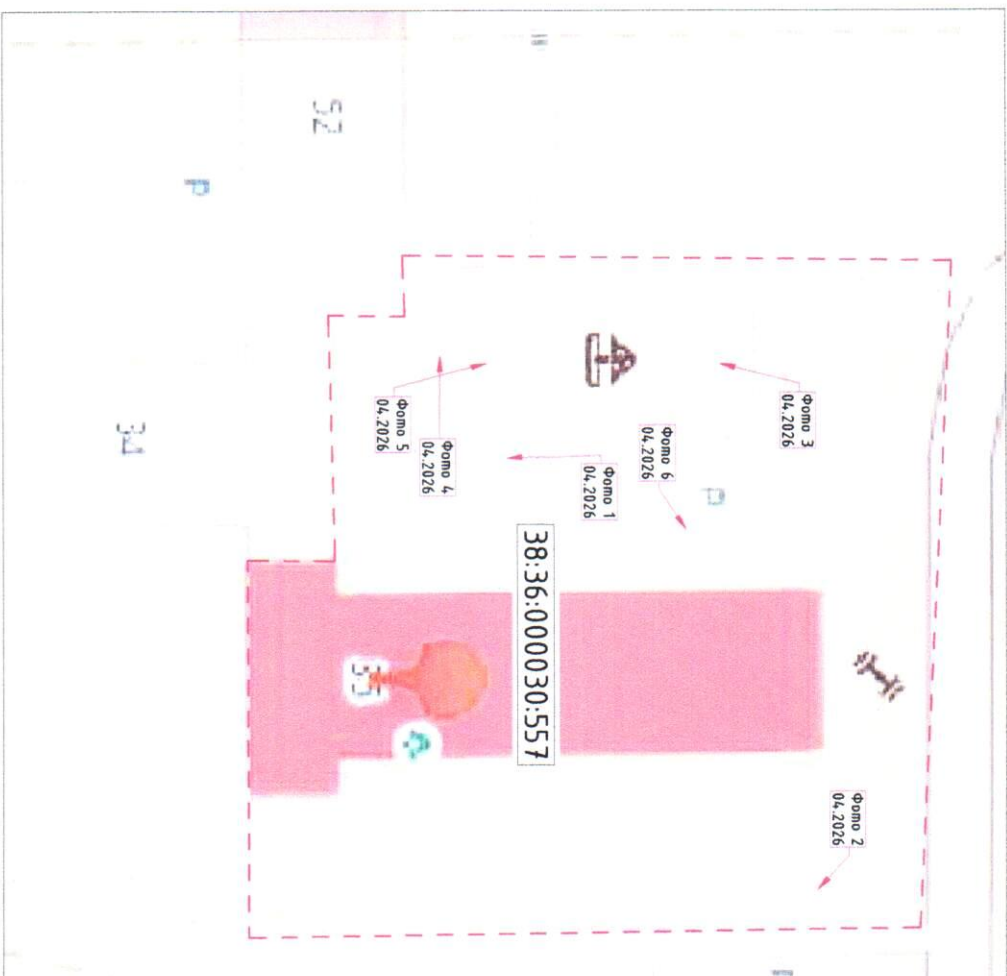
Технический директор ООО "АВТОСИМЛОГИСТИКА" Д.А. / Диденко Д.А. /

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

01-2026-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Колуч	Лист	МФок	Подп.	Дата	мкр. Университетский, 35			
Проверил	Диденко Д.А.	Д.А.	Д.А.	Д.А.	04.26				
Выполнил	Диденко Д.А.	Д.А.	Д.А.	Д.А.	04.26				
И контр.	Диденко Д.А.	Д.А.	Д.А.	Д.А.	04.26	Состав проекта. Общие данные Технико-экономические показатели			
						Смодия	Лист	Листов	
						П	1		



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА ТОЧЕК ФОТОФИКСАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

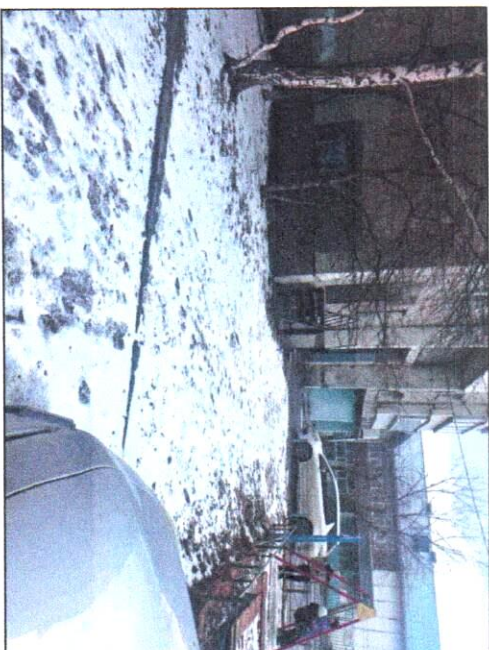
Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000012:1671	Кадастровый номер земельного участка
Фото 1 11.2021	Точка фотофиксации, направление съемки

Фотографии смотри лист 3.

01-2026-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Университетский, 35			
Проверил	Дуденко Д.А.	04.26	04.26	04.26	04.26				
Выполнил	Дуденко Д.А.	04.26	04.26	04.26	04.26				
Начитр.	Дуденко Д.А.	04.26	04.26	04.26	04.26				
Ситуационный план точек фотофиксации						Сматрия			
						Лист			
						Листов			
						П 2			
						ООО "АСЛ"			

Формо 2Формо 3

7 ошоф

Формо 5

Формы



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

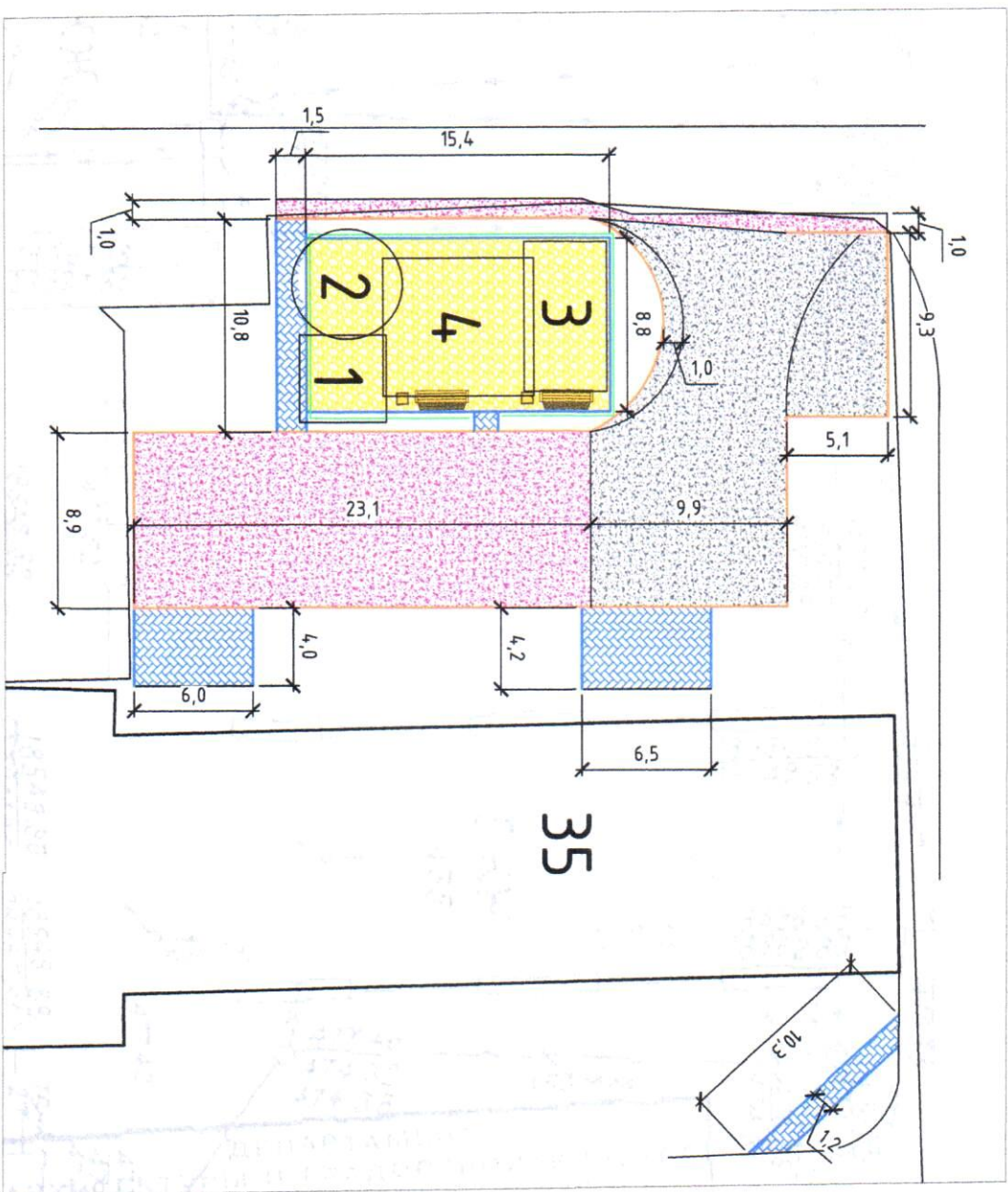
Схему точек фотофиксации смотри лист 2.

					01-2026-ПД		
					Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске		
Изм.	Колуч	Лист	№зак	Подп.	Дата		
Проектир	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26				
Выполнил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26				
Начинат	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26				
					мкр. Университетский, 35		
					Ситуационный план схема точек фототрассации		
					 ООО "АСГ"		
					Смодия	Лист	Листов
					П	3	

ОБЩИЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

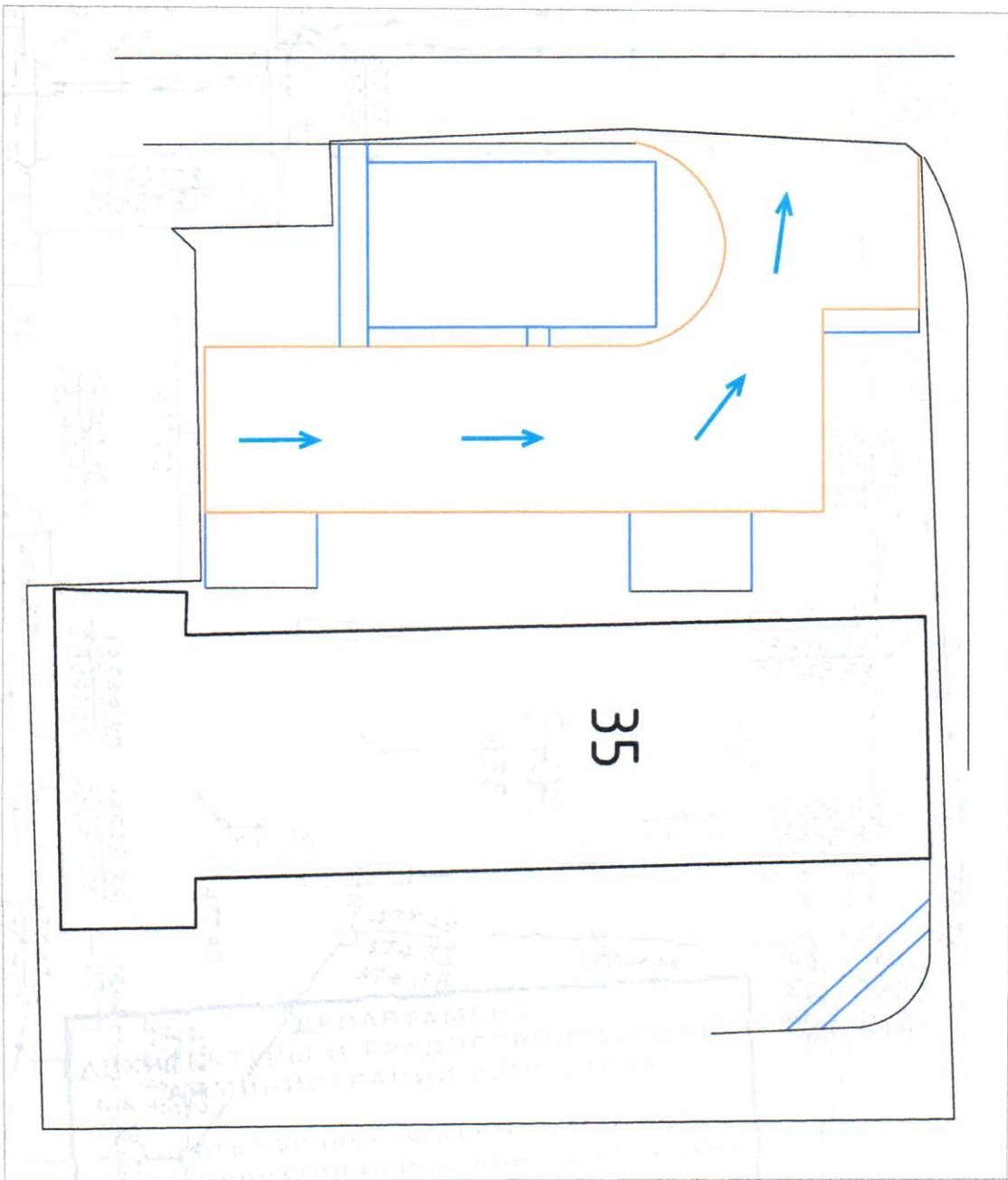
Условные обозначения оборудования	
Условное обозначение	Наименование
1	Песочница
2	Карусель
3	Камень
4	Детский комплекс

Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100.30.15
	Газонный бортовой камень БР100.20.08
	Покрытие проезжей части (бугорчатое асфальтобетонное с подгомошкой основания)
	Покрытие проезжей части (однослойное асфальтобетонное)
	Покрытие тротуаров (однослойное асфальтобетонное с подгомошкой основания)
	Газонное ограждение
	Скамейки
	Урны



01-2026-ПД				Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Университетский, 35	
Проектировщик	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26		
Выполнил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26		
Н.контр.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26	Общий план благоустройства территории	
						Смодия	Лист
						П	4
						ООО "АСЛ"	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Направление уклона асфальтобетонного покрытия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

01-2026-ПД						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	мкр. Университетский, 35		
Проектировщик	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26			
Выполнил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26	Вертикальная планировка		
Н.контр.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26			
						Смазана	Лист	Листов
						П	5	
								

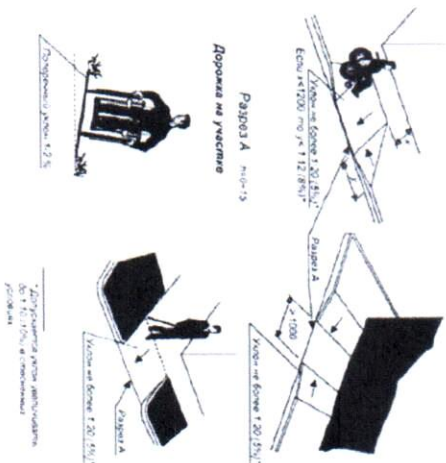
Дизайн-проектom предусмотрены условия беспрепятственного доступа инвалидов и удобного передвижения маломобильных групп населения.

В местах сопряжения тротуара с проезжей частью устраиваются пандусы, согласно п.5.4.2.ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

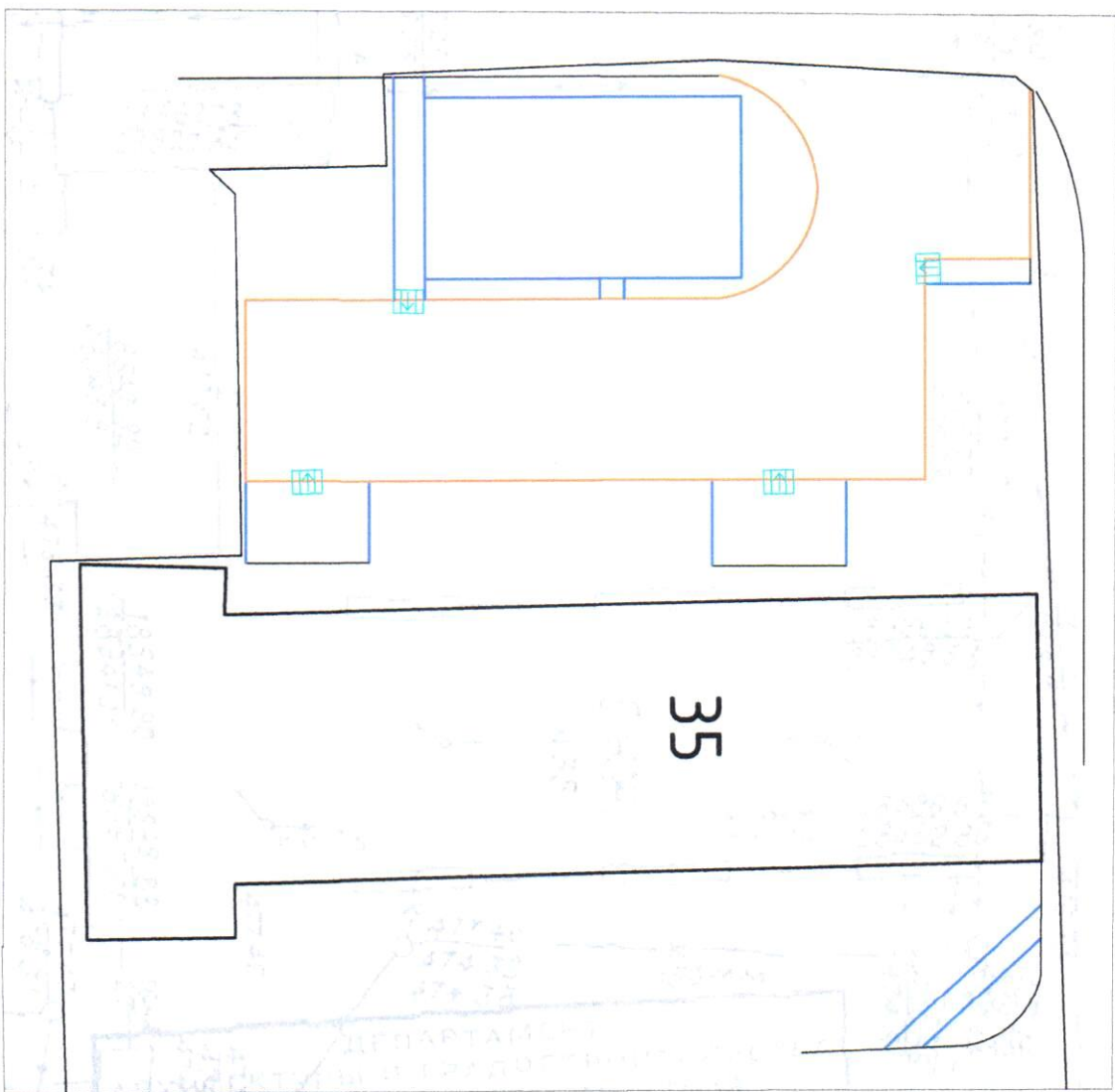
Пандусы применяются с целью обеспечения доступности тротуаров и пешеходных дорожек для людей, использующих в качестве вспомогательных средств передвижения опоры на колесах или кресла-коляски, а также для маломобильных групп населения с детскими колясками и тележками. Пандус должен иметь сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенную для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пешеходного пути на другой, в том числе на кресла-коляске. Дорожная одежда при устройстве пандуса принята по типу тротуара.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Уклон пандусов назначен не более 50‰. Ширина пандуса принята не менее 1,0м (при встречном движении) согласно п.3.18 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы

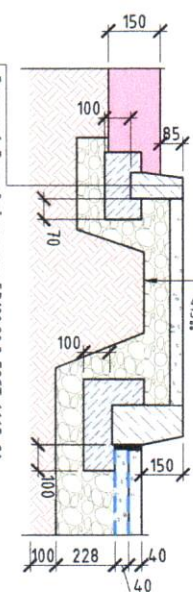


Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Пандус



01-2026-ПД									
Благоустройство дорожной территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	мкр. Университетский, 35			
Проектир	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26	Мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения			
Выполнил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26	Смайла			
Н.контр.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26	Лист 6			
						Листов			

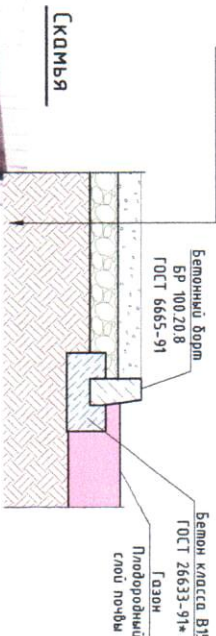
А/Б плотный нежесткий марки 2 пш В ГОСТ 9128-2009	$h=0,04\text{ м}$
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	$h=0,15\text{ м}$
Уплотненный грунт	



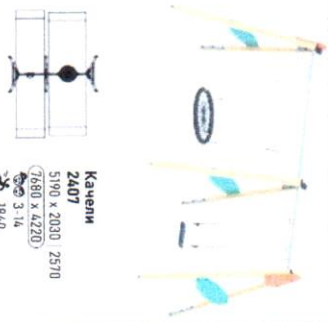
Газонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91

Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 $h=0,10\text{м}$

Демская площадь

 $h=0,10\text{ m}$

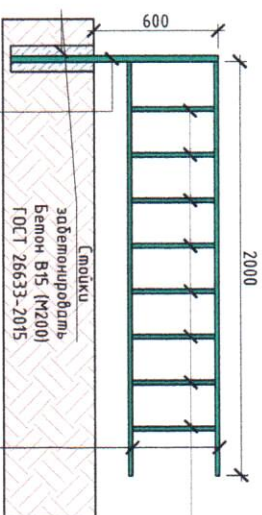
Уплотненный грунт



Качели
2407
5190 x 2030 | 2570

7680 x 4220
3-14
1910

Перемены: трудная профилурданная



мониторить
и B15 (M200)
26633 2015

мониторить
и B15 (M200)
26633 2015

мониторить
и B15 (M200)
26633 2015

мониторить
и B15 (M200)
26633 2015

01-2026-ПД				
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Дата
Продвинул	Дуденко Д.А.			04.26
Выполнил	Дуденко Д.А.			04.26
Н.компр.	Дуденко Д.А.			04.26
мкр. Университетский, 35				
Конструктивы покрытий Землю Мафоб				
Смадия		Лист	Листов	
П		7		
 ООО "АСГ"				



000 "ACT"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Ремонт двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания	м ²	163
2	Ремонт однослойного асфальтобетонного покрытия проезжей части (фрезерование старого покрытия толщиной 4 см)	м ²	232
3	Устройство нового двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания	м ²	4,7
	Тротуары		
4	Разборка старого покрытия тротуара из асфальтобетона	м ²	50
5	Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подготовкой основания	м ²	79
	Бортовые камни		
6	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м.	123
7	Демонтаж газонного бортового камня	п.м.	16
8	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	123
9	Монтаж газонного бортового камня	п.м.	97
	Озеленение		
10	Устройство газона путем внесения раскислительной земли толщиной 15 см с посевом газонных трав вручную	м ²	100
	Малые архитектурные формы		
11	Монтаж скамеек	шт.	2
12	Монтаж урн	шт.	2
13	Монтаж газонного ограждения	п.м.	4,8
	Детская площадка		
14	Устройство покрытия детской площадки из щебня фр 5(3) - 10	м ²	135
	Оборудование		
15	Установка детского оборудования	шт.	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

01-2026-ПД					
Изм.	Колуч	Лист	Мфок	Подп.	Дата
Продерил		Дуденко Д.А.			04.26
Выполнил		Дуденко Д.А.			04.26
Н.контр.		Дуденко Д.А.			04.26
мкр. Университетский, 35				Ведомость объемов строительно-монтажных работ	
				Смадия	Лист
				П	8